



ประกาศเทศบาลตำบลชะรัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลชะรัด จึงกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๔๗๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลชะรัด (ค่าเช่า) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๗๓ เลขที่ดิน ๑๗๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลชะรัด อำเภอกงหรา จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ ๔ ไร่ (ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ของสำนักงานธารักษ์พื้นที่พัทลุง) ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๓.๑ ให้เช่าโดยวิธีการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และผู้เช่าต้องแสดงแผนการดำเนินการและอัตราค่าบริการในกิจการโรงฆ่าสัตว์เพื่อให้เทศบาลตำบลชะรัดพิจารณาด้วย

๓.๒ การเก็บค่าเช่าจะจัดเก็บเป็นรายเดือน

๓.๓ หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามอายุสัญญาเช่า

๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๕. การปรับปรุงอัตราค่าเช่า

๕.๑ กรณีต่ออายุสัญญาเช่า ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลชะรัด

๕.๒ กรณีต่ออายุสัญญาเช่า ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยถือตามอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๕.๓ กรณีต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๖. การนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

๖.๑ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า

๖.๒ กรณีที่มีการนำที่ดินว่างไปใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากกิจการโรงฆ่าสัตว์ ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๗. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลชะรัด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่าค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗) กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุวรรณลี ยาชะรัด)

นายกเทศมนตรีตำบลชะรัด